

## Checkliste Immobilienfinanzierung

In dieser Liste finden Sie eine Aufstellung der Unterlagen, die Sie für eine Immobilienfinanzierung benötigen. Bitte bringen Sie die genannten Unterlagen zu Ihrem nächsten Beratungstermin mit.

	<b>Objektunterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>
	unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Datums	Grundbuchamt/Verkäufer
	Kaufvertrag (Entwurf)	Notar/Verkäufer
	Flurkarte / amtlicher Lageplan	Katasteramt/Verkäufer
	<b>Gebäudeunterlagen</b> - Berechnung umbauter Raum - Wohn-/Nutzflächenberechnung - Zeichnungen/Pläne - 2 verschiedene Objektfotos - Nachweis Wohngebäudeversicherung - Aufstellung der Modernisierungskosten	Architekt/Verkäufer Architekt/Verkäufer Architekt/Verkäufer Verkäufer/Kunde Verkäufer/Versicherung Architekt/Käufer
	<b>zusätzlich bei Neubauten</b> - Baugenehmigung - Baukostenaufstellung - Nachweis der Eigenleistungen	Bauamt Architekt Architekt/Bauherr
	zusätzlich bei Eigentumswohnungen - Teilungserklärung	Verkäufer/Notar
	<b>Persönliche Unterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>
	<b>Einkommensnachweise</b> - die letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen - aktueller Einkommensteuer-Bescheid - bei Selbstständigen: Bilanzen und G+V der letzten 2 Jahre + aktuelle BWA - Kontoauszüge der letzten 6 Wochen	Kunde/Arbeitgeber Kunde Kunde/Steuerberater  Hausbank
	<b>Nachweise zur Objektfinanzierung</b> - Eigenkapitalnachweise (Konto- u. Depotauszüge) - Nachweis weiterer Finanzierungen z.B. Darlehen Arbeitgeber/Bausparkasse	Kunde/Bank Kunde/Institut
	<b>zusätzlich bei (teilweise) vermieteten Objekten:</b> - aktuelle Mietverträge und Eingangsnachweise	Kunde/Verkäufer
	Ihr nächster Beratungstermin:	
	Ihr Berater für Immobilienfinanzierung:	